



SRG-Инжиниринг

Москва, 2023



SRG – одна из ведущих консалтинговых групп России. Повышаем эффективность работы наших клиентов, уделяя особое внимание развитию своих сотрудников.

Ключевые компетенции



Финансовый консалтинг



Оценочные услуги



Инжиниринг



Консалтинг в охране труда
и производственной безопасности



Академия SAFETY SKILLS



Платформа «Легкая ипотека»



Консалтинг в недвижимости

Наши ценности:

- Ответственность
- Выстраивание партнерских отношений
- Постоянное совершенствование качества и квалификации
- Неизменные условия в процессе работы
- Независимость в суждениях



 **23 года**
успешной работы

 **> 500**
сотрудников

 **ТОП-10**
крупнейших консалтинговых
компаний РФ
(по версии RAEX)

 **ТОП-10**
рэнкинга
«Технический аудит и
консалтинг»

 **ТОП-3**
ведущих компаний
в области ТЦА и
обоснования инвестиций

 **ТОП-3**
крупнейших компаний
РФ в сфере охраны труда

 **ТОП-3**
среди крупнейших оценочных
групп РФ (RAEX-Аналитика)

 **ТОП-5**
крупнейших и динамично
растущих финтех-компаний
России



Эксперты SRG - в Комитете по строительству и ЖКХ
**«Национального объединения технологических
И ценовых аудиторов»**



Активная **социальная позиция**, участие
в благотворительных программах



Эксперты SRG - в рабочих группах **Минэкономразвития
России**



Резидент **инновационного центра «Сколково»**

Членство в крупнейших отраслевых общественных организациях, экспертных советах и СРО



Министерство
экономического развития
Российской Федерации



Предлагаем комплексные решения для повышения эффективности управления строительными проектами на всем жизненном цикле.

Услуги:

- Проектно-изыскательские работы
 - Технический заказчик и строительный контроль
 - Финансово-строительный аудит и мониторинг проектов
 - Контрольно – ревизионные проверки и судебная экспертиза
 - Технический консультант в проектах государственно-частного партнерства
-

> 100

квалифицированных специалистов
с опытом сопровождения
строительных проектов

Опыт в управлении и контроле
за строительством объектов

> 1 трлн руб.

ТОП-15

рэнкинга RAEX «Строительный
аудит и консалтинг»

ТОП-3

национального рейтинга
«Ведущие компании в области
ТЦА и обоснования инвестиций»

Инжиниринг. Проектно-изыскательские работы и сопровождение проектирования

Залог успешного проекта – качество разработанной технической документации. Поэтому важно, чтобы все стадии разработки, начиная с предпроектных проработок, находились под постоянным контролем или выполнялись силами одной организации.

Членство в
НОСТРОЙ и НОПРИЗ

Предлагаем полный спектр услуг по проектированию и контролю за проектными работами:

- Разработка технико-экономических обоснований
- Предпроектное обследование технического состояния
- Разработка проектной, рабочей и сметной документации
- Входной контроль проектной документации
- Сопровождение проектирования

Опыт работы с более чем

20

основными производителями генерирующего оборудования

> 20

объектов генерации

опыт проведения проектно-изыскательских работ, в т. ч. на базе парогазовых, паросиловых, газотурбинных блоков, а также промышленных котельных

> 100 ГВт

успешная работа на объектах общей установочной мощностью



Инжиниринг. Строительный консалтинг

- **Входящий аудит** показывает ключевые риски на этапе принятия решения банком/фондом о финансировании проекта.
- **Мониторинг за реализацией проекта** необходим для выявления отклонений от запланированных показателей по бюджету, срокам и качеству.

Проводим строительные экспертизы и проверки, чтобы найти отклонения в качестве, стоимости и сроках. Устраняем разногласия по выполненным объемам строительно-монтажных работ.

- Обследование технического состояния зданий и сооружений
- Независимые контрольно-ревизионные проверки проектов
- Досудебные и судебные экспертизы
- Строительная экспертиза и инвентаризация для обоснования фактически понесенных затрат или выполненных работ
- Строительная экспертиза для обоснования необходимости изменения твердой цены, оценки результатов исполнения и достижения контрольных точек:
 - государственных и муниципальных контрактов
 - концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве
 - инвестиционных соглашений

Аккредитация в более чем

10

крупных банках и компаниях

> 70

инвестиционных проектов в год

Опыт команды:

> 300

обследованных объектов



Инжиниринг. Технический заказчик и строительный контроль



Функции технического заказчика на инвестиционной фазе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Строительный контроль – комплекс мер для контроля качества в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с постоянным присутствием инженеров на площадке.

-
- Контроль за соблюдением графика строительных работ
 - Входной контроль
 - Освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций
 - Геодезический контроль
 - Лабораторный контроль
 - Контроль выполнения правил охраны труда и промышленной безопасности
 - Приемка выполненных работ
-

> 100 млрд руб.

Опыт команды в выполнении строительного контроля и функции технического заказчика на объектах с общей стоимостью строительства

3-кратная

окупаемость затрат на строительный контроль за счет сокращения брака



Стартовый аудит проекта

Выявление потенциальных рисков и оценка их влияния на проект.

Основные контролируемые параметры:

- комплектность исходно-разрешительной документации;
- качество и сроки реализации;
- аффилированность и наличие опыта у основных участников;
- обоснованность и обеспеченность бюджета проекта.



Финансово-технический мониторинг

Ежеквартальный срез после стартового аудита с отражением изменений за отчетный период с посещением

площадки строительства:

- оценка отклонений от запланированных сроков;
- оценка отклонений от запланированного бюджета;
- оценка неисполнения обязательств основными участниками;
- контроль за целевым расходованием средств (подготовка инженерных записок)



Аудит для выдачи банковской гарантии

Анализ ключевых условий контракта при принятии решения о выдаче банковской гарантии:

- анализ условий и страхования;
- анализ цены и сроков;
- анализ себестоимости и подтверждение рентабельности;
- анализ подрядчика и соисполнителей;
- оценка рисков, связанных с неисполнением обязательств.



Расширенное банковское сопровождение

Контроль целевого расходования денежных средств, обеспечивающий соответствие товаров, работ, услуг условиям контракта и договоров с контрагентами:

- анализ соответствия заключенных договоров целям и условиям контракта;
- анализ соответствия заключенных договоров проектной документации;
- проверка стоимости на соответствие среднерыночным показателям;
- контроль выполнения работ по контракту.

Опыт компании/ Проектирование



ООО «СИБУР-КСТОВО»

- Проектирование паротрубной электростанции мощностью 3 МВт
- Разработка проектной, сметной и рабочей документации по проекту «Техническое перевооружение пароснабжения ООО «Сибур-Кстово»



ГРУППА «ПИК»

Комплекс проектно-изыскательских работ для строительства школы на 975 мест по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, 8А.



ГРУППА «Т ПЛЮС»

Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 150 Гкал/час в Чебоксарах



АО «ВОЛГА» - ВЕДУЩИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ТАРНЫХ ВИДОВ БУМАГ И БУМАГИ ДЛЯ ПЕЧАТИ

Проектирование тепловой электрической станции мощностью 7 МВт на базе турбины с противодавлением SST-110 Siemens.



ОАО «НЕВИННОМЫССКИЙ АЗОТ» - ПРЕДПРИЯТИЕ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Разработка ТЭО основных технических решений по проекту «Модернизация системы тепло-электроснабжения с созданием тепловой электрической станции типа ТЭЦ».



ООО «ПЕРВЫЙ ИНЖЕНЕР» - ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИКИ

Разработка основных технических решений, проектной, сметной, рабочей документации и авторский надзор энергоцентра в рамках проекта: «Строительство маслоэкстракционного завода»



РОСДОРНИИ

ФАУ «РОСДОРНИИ» - ВЕДУЩЕЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА

Расчет стоимости строительства автомобильной дороги «Северный обход г. Омска» на предпроектной стадии. Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций



ГРУППА «ПИК»

Подготовка рабочей документации для строительства детского сада на 300 мест в Москве

Опыт компании/ Финансово-строительный аудит и мониторинг



ООО «А101», Г. МОСКВА

Независимый строительный аудит строящихся и перспективных объектов жилого, социального, коммерческого и инженерного назначения:

- «Испанские кварталы-1» и «78 район»
- «Испанские кварталы-2» (ППТ 1-4)
- «Москва А101» и «Скандинавия» (ППТ 2-3)
- «Скандинавия ЮГ» и «Белые Ночи» (ППТ 2-4)
- «Скандинавия» (ППТ 2-5)



ЭСК «ЭНЕРГОМОСТ», РЕАЛИЗАЦИЯ СЛОЖНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Анализ контракта «Строительство ПП 220 кВ Нюя с заходами ВЛ 220 кВ»



ООО СЗ «ЖК БОТАНИКА»

Независимая строительно-техническая и финансовая экспертиза (строительный аудит) объектов жилой застройки в Симферополе



ООО «УКС ИНТЕКО»

Независимая строительно-техническая экспертиза с привлечением судебного эксперта ЖК премиум-класса «Садовые кварталы» (6 корпусов)



ООО СЗ «СКАЗОЧНЫЙ МИР+»

Независимая строительно-техническая и финансовая экспертиза (строительный аудит) объектов жилой застройки в Симферополе



ПАО «ТСК-2»

Финансово-техническая экспертиза проекта перевооружения ТЭЦ-1 в г. Северодвинске
Финансово-техническая экспертиза проекта тепловых сетей в г. Костроме



ООО «ДСК»

Финансово-технический аудит проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь - Феодосия - Белогорск - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь»



ООО «КНГК-ИНПЗ», КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Строительный аудит проекта «Модернизация ООО «КНГК-ИНПЗ», включающий подключение к трубопроводу системы АК «Транснефть» и строительство установки ЭЛОУ АТ-6

Опыт компании/ Финансово-строительный аудит и мониторинг



NOVAROLL — КРУПНЕЙШИЙ В РОССИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ И ДИСТРИБЬЮТОР ТРАНСПОРТНОЙ И ПИЩЕВОЙ УПАКОВКИ

Техническая экспертиза реализации проекта «Производственно-складское здание»



АБИНСКАЯ ТЭС, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Технико-финансовый и технологический аудит текущего состояния, определение сроков и стоимости восстановительных работ и работ по завершению строительством объекта тепловой энергетики



ОЭЗ «СТУПИНО КВАДРАТ», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ (ОЭЗ)

Общестроительная и технологическая экспертиза и мониторинг строительства установки по восстановлению активности катализаторов гидрогенизационных процессов нефтепереработки на территории ОЭЗ



АМУРСКИЙ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД

Мониторинг исполнения обязательств по контракту в рамках банковской гарантии



ООО «ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ», ООО «КГМК»

Строительный аудит и мониторинг реализации проекта (проектирование) «Горнодобывающее предприятие на участке Буранном Томторского редкоземельного месторождения и КГМК»



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИВЬЕРА», Г. ПЕНЗА

Финансово-технический контроль за строительством объектов жилой застройки

Опыт компании/ Финансово-строительный аудит и мониторинг



ГК АГРОЭКО – ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УБОЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ СВИНЕЙ

Финансово-технический контроль хода реализации проекта модернизации комплекса



КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД АО «ДРУЖБА НАРОДОВ НОВА»

Строительный аудит и финансово-технический контроль хода строительства инвестиционных проектов.



ООО «ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ» - ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Строительный аудит и финансово-технический контроль реализации инвестиционного проекта.



ГРУППА «ВИС» (АО)

Техническая экспертиза объекта «Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42»



ООО «КУПЕЛИНКА» - ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Техническая экспертиза недвижимого и движимого имущества (технический DD) с целью определения рыночной стоимости объекта.



(АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)

Банковское сопровождение проекта «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) №4»

Технический заказчик и строительный контроль



ПАО «ИНГРАД» – КРУПНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР В МОСКВЕ И ЦФО

Строительный контроль, анализ проектной и рабочей документации на объекте «Жилой комплекс с объектами социальной и транспортной инфраструктуры, «ЖК Миловидное»



ПАО «ГТАК»

Функция технического заказчика при выполнении капитального ремонта транспортно-логистического комплекса в Челябинске (площадь застройки 22,41 га)



ПАО «НОВОЛИПЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

Строительный контроль по объектам комплекса «ДЦ-1. ДП № 4», СПП: 12-1290



АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - ЕНЭС»

Строительный контроль, анализ технических решений, анализ сметной документации при проведении капитального ремонта объектов

- «Коммуникационная эстакада для перехода через ручей кабельных линий 10 кВ от ПС «Роза Хутор» Краснодарский край, г. Сочи
- подъездной дороги к ПС-110 кВ «Мзымта», кабельных линиях 110 кВ и 10кВ ПС «Роза Хутор» и от ГК «Альпика – Сервис» до финишной зоны ГК «Роза Хутор»



АО «НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ»

Технический заказчик по проекту реконструкции офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, Скатертный пер., д. 20



АО «ЗАВОД ТАРНЫХ ИЗДЕЛИЙ»

Строительный контроль при возведении завода в Московской области, включая ввод в промышленную эксплуатацию

Партнеры и заказчики



Органы государственной власти

- Министерство экономического развития РФ
- Росреестр
- Росимущество
- Правительство Москвы
- Минфин России



Госкорпорации

- Агентство по страхованию вкладов
- Ростех
- Росатом
- Роскосмос
- Фонд развития территорий
- Российский экологический оператор



Финансовый сектор

- ЦБ РФ
- Сбербанк
- ВТБ
- Газпромбанк
- ПСБ
- Альфа-Банк
- Россельхозбанк
- Московский Кредитный Банк
- Банк «Открытие»
- Росбанк
- Банк Россия
- Траст
- Банк ДОМ.РФ
- РНКБ
- ГЛАК
- ТрансФин – М




Крупнейшие российские и международные компании

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Газпром | ▪ ПАО «ТГК-2» |
| ▪ Лукойл | ▪ Т Плюс |
| ▪ РЖД | ▪ ПИК |
| ▪ Российские сети | ▪ Capital Group |
| ▪ Интер РАО | ▪ Интеко |
| ▪ РусГидро | ▪ А101 |
| ▪ Еврохим | ▪ Инград |
| ▪ Сибур | ▪ ГАП «Ресурс» |
| ▪ Мосинжпроект | ▪ Вертолеты России |
| ▪ Шереметьево | ▪ СК «Росгосстрах» |
| ▪ Росморпорт | |
| ▪ X5 Retail Group | |
| ▪ Новолипецкий металлургический комбинат | |
| ▪ Русагро | |
| ▪ Ильский НПЗ | |

Контакты



Группа компаний SRG

 105082, Россия, г. Москва,
ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11

 +7 495 797 30 31

 info@srgroup.ru

 www.srgroup.ru