



SRG-Инжиниринг

Москва, 2023



SRG – одна из ведущих консалтинговых групп России. Повышаем эффективность работы наших клиентов, уделяя особое внимание развитию своих сотрудников.

Ключевые компетенции



Финансовый консалтинг



Оценочные услуги



Инжиниринг



Консалтинг в охране труда
и производственной безопасности



Академия SAFETY SKILLS



Платформа «Легкая ипотека»



Консалтинг в недвижимости

Наши ценности:

- Ответственность
- Выстраивание партнерских отношений
- Постоянное совершенствование качества и квалификации
- Неизменные условия в процессе работы
- Независимость в суждениях





23 года

успешной работы



> 500

сотрудников



ТОП-10

крупнейших консалтинговых компаний РФ (по версии RAEX)



ТОП-10

рэнкинга «Технический аудит и консалтинг»



ТОП-3

ведущих компаний в области ТЦА и обоснования инвестиций



ТОП-3

крупнейших компаний РФ в сфере охраны труда



ТОП-3

среди крупнейших оценочных групп РФ (RAEX-Аналитика)



Эксперты SRG - в Комитете по строительству и ЖКХ «**Национального объединения технологических И ценовых аудиторов**»



Активная **социальная позиция**, участие в благотворительных программах



Эксперты SRG - в рабочих группах **Министерства труда и социальной защиты РФ**



Резидент **инновационного центра «Сколково»**

Членство в крупнейших отраслевых общественных организациях, экспертных советах и СРО



Предлагаем комплексные решения для повышения эффективности управления строительными проектами на всем жизненном цикле.

Услуги:

- Проектно-изыскательские работы
 - Технический заказчик и строительный контроль
 - Финансово-строительный аудит и мониторинг проектов
 - Контрольно – ревизионные проверки и судебная экспертиза
 - Технический консультант в проектах государственно-частного партнерства
-

> 100

квалифицированных специалистов
с опытом сопровождения
строительных проектов

Опыт в управлении и контроле
за строительством объектов

> 1 трлн руб.

ТОП-15

рэнкинга RAEX «Строительный
аудит и консалтинг»

ТОП-3

национального рейтинга
«Ведущие компании в области
ТЦА и обоснования инвестиций»

Инжиниринг. Проектно-изыскательские работы и сопровождение проектирования

Залог успешного проекта – качество разработанной технической документации. Поэтому важно, чтобы все стадии разработки, начиная с предпроектных проработок, находились под постоянным контролем или выполнялись силами одной организации.

Членство в
НОСТРОЙ и НОПРИЗ

Предлагаем полный спектр услуг по проектированию и контролю за проектными работами:

- Разработка технико-экономических обоснований
- Предпроектное обследование технического состояния
- Разработка проектной, рабочей и сметной документации
- Входной контроль проектной документации
- Сопровождение проектирования

Опыт работы с более чем

20

основными производителями генерирующего оборудования

> 20

объектов генерации

опыт проведения проектно-изыскательских работ, в т. ч. на базе парогазовых, паросиловых, газотурбинных блоков, а также промышленных котельных

> 100 ГВт

успешная работа на объектах общей установочной мощностью



Инжиниринг. Строительный консалтинг

- **Входящий аудит** показывает ключевые риски на этапе принятия решения банком/фондом о финансировании проекта.
- **Мониторинг за реализацией проекта** необходим для выявления отклонений от запланированных показателей по бюджету, срокам и качеству.

Проводим строительные экспертизы и проверки, чтобы найти отклонения в качестве, стоимости и сроках. Устраняем разногласия по выполненным объемам строительно-монтажных работ.

- Обследование технического состояния зданий и сооружений
- Независимые контрольно-ревизионные проверки проектов
- Досудебные и судебные экспертизы
- Строительная экспертиза и инвентаризация для обоснования фактически понесенных затрат или выполненных работ
- Строительная экспертиза для обоснования необходимости изменения твердой цены, оценки результатов исполнения и достижения контрольных точек:
 - государственных и муниципальных контрактов
 - концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве
 - инвестиционных соглашений

Аккредитация в более чем

10

крупных банках и компаниях

> 70

инвестиционных проектов в год

Опыт команды:

> 300

обследованных объектов



Инжиниринг. Технический заказчик и строительный контроль



Функции технического заказчика на инвестиционной фазе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Строительный контроль – комплекс мер для контроля качества в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с постоянным присутствием инженеров на площадке.

-
- Контроль за соблюдением графика строительных работ
 - Входной контроль
 - Освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций
 - Геодезический контроль
 - Лабораторный контроль
 - Контроль выполнения правил охраны труда и промышленной безопасности
 - Приемка выполненных работ
-

> 100 млрд руб.

Опыт команды в выполнении строительного контроля и функции технического заказчика на объектах с общей стоимостью строительства

3-кратная

окупаемость затрат на строительный контроль за счет сокращения брака



Стартовый аудит проекта

Выявление потенциальных рисков и оценка их влияния на проект.

Основные контролируемые параметры:

- комплектность исходно-разрешительной документации;
- качество и сроки реализации;
- аффилированность и наличие опыта у основных участников;
- обоснованность и обеспеченность бюджета проекта.



Финансово-технический мониторинг

Ежеквартальный срез после стартового аудита с отражением изменений за отчетный период с посещением

площадки строительства:

- оценка отклонений от запланированных сроков;
- оценка отклонений от запланированного бюджета;
- оценка неисполнения обязательств основными участниками;
- контроль за целевым расходованием средств (подготовка инженерных записок)



Аудит для выдачи банковской гарантии

Анализ ключевых условий контракта при принятии решения о выдаче банковской гарантии:

- анализ условий и страхования;
- анализ цены и сроков;
- анализ себестоимости и подтверждение рентабельности;
- анализ подрядчика и соисполнителей;
- оценка рисков, связанных с неисполнением обязательств.



Расширенное банковское сопровождение

Контроль целевого расходования денежных средств, обеспечивающий соответствие товаров, работ, услуг условиям контракта и договоров с контрагентами:

- анализ соответствия заключенных договоров целям и условиям контракта;
- анализ соответствия заключенных договоров проектной документации;
- проверка стоимости на соответствие среднерыночным показателям;
- контроль выполнения работ по контракту.

Опыт компании/ Строительный контроль/ Экспертизы/ Технический DD



**АО «ДВЭУК-ЕНЭС» –
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ,
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ПРОЕКТАМИ РАЗВИТИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Строительный контроль при капитальном ремонте подъездной дороги к ПС-110 кВ «Мзымта», кабельных линиях 110 кВ и 10кВ ПС ПС «Роза Хутор» и от ГК «Альпика – Сервис» до финишной зоны ГК «Роза Хутор»



**АО «ЗАВОД ТАРНЫХ
ИЗДЕЛИЙ»,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Строительный контроль при возведении завода, включая ввод в промышленную эксплуатацию.



**ПАО «ИНГРАД» –КРУПНЫЙ
ДЕВЕЛОПЕР, РАБОТАЮЩИЙ В
МОСКВЕ И ЦЕНТРАЛЬНОМ
РЕГИОНЕ**

Строительный контроль объекта «Жилой комплекс с объектами социальной и транспортной инфраструктуры, «ЖК Миловидное»



**ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС,
Г. ЧЕЛЯБИНСК**

Строительный контроль при выполнении капитального ремонта комплекса (площадь застройки 22,41 га)

(ПАО «ГТЛК»)



**ООО «УК «ТАВРОС» –
КРУПНЫЙ ИГРОК В СФЕРЕ
ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Строительный контроль при строительстве современных свиноккомплексов на 2700 голов основных свиноматок «СК-1» и «СК-2»



ГРУППА «ВИС» (АО)

Техническая экспертиза объекта «Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42»



**ООО «УКС ИНТЕКО» -
КРУПНЫЙ МОСКОВСКИЙ
ДЕВЕЛОПЕР**

Независимая строительно-техническая экспертиза с привлечением судебного эксперта ЖК премиум-класса «Садовые кварталы» (6 корпусов)



**ООО «КУПЕЛИНКА» - ЗАВОД
КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Техническая экспертиза недвижимого и движимого имущества (технический DD) с целью определения рыночной стоимости объекта.

(ВЭБ.РФ)

Опыт компании/ Строительный аудит и мониторинг



ЭСК «ЭНЕРГОМОСТ», РЕАЛИЗАЦИЯ СЛОЖНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Анализ контракта
«Строительство ПП 220
кВ Нюя с заходами ВЛ
220 кВ»

(ПАО «Промсвязьбанк»)



ПАО «ТГК-2»

Финансово-техническая
экспертиза проекта
технического
переворужения ТЭЦ-1 в г.
Северодвинске
Финансово-техническая
экспертиза проекта
тепловых сетей в г.
Костроме

(ПАО «Промсвязьбанк»)



NOVAROLL — КРУПНЕЙШИЙ В РОССИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ И ДИСТРИБЬЮТОР ТРАНСПОРТНОЙ И ПИЩЕВОЙ УПАКОВКИ

Техническая экспертиза
реализации проекта
«Производственно-
складское здание»

(ПАО «Банк ВТБ»)



АБИНСКАЯ ТЭС, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Технико-финансовый и
технологический аудит текущего
состояния, определение сроков
и стоимости восстановительных
работ и работ по завершению
строительством объекта
тепловой энергетики

(ФК «Открытие»)



АМУРСКИЙ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД

Мониторинг исполнения
обязательств по контракту в
рамках банковской
гарантии

ПАО «Сбербанк»



ООО «ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ», ООО «КГМК»

Строительный аудит и
мониторинг реализации
проекта (проектирование)
«Горнодобывающее
предприятие на участке
Буранном Томторского
редкоземельного
месторождения и КГМК»

(ВЭБ.РФ)



КНГК-ИНПЗ
нефтепереработка нефтехимия

ООО «КНГК-ИНПЗ», КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Строительный аудит проекта
«Модернизация ООО «КНГК-
ИНПЗ», включающий
подключение к
трубопроводу системы АК
«Транснефть» и
строительство установки
ЭЛОУ АТ-6

(АО «Россельхозбанк»)



ОЗЗ «СТУПИНО КВАДРАТ», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ (ОЗЗ)

Общестроительная и
технологическая
экспертиза и мониторинг
строительства установки по
восстановлению активности
катализаторов
гидрогенизационных процессов
нефтепереработки на
территории ОЗЗ

(ПАО «Сбербанк»)

Опыт компании/ Строительный аудит и мониторинг



ООО «А101», Г. МОСКВА

Независимый строительный аудит строящихся и перспективных объектов жилого, социального, коммерческого и инженерного назначения:

- «Испанские кварталы-1» и «78 район»
- «Испанские кварталы-2» (ППТ 1-4)
- «Москва А101» и «Скандинавия» (ППТ 2-3)
- «Скандинавия ЮГ» и «Белые Ночи» (ППТ 2-4)
- «Скандинавия» (ППТ 2-5)

(АО «Россельхозбанк»)



ГК АГРОЭКО – ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УБОЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ СВИНЕЙ

Финансово-технический контроль хода реализации проекта модернизации комплекса

(АО «Россельхозбанк»)



ООО СЗ «ЖК БОТАНИКА», Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Независимая строительно-техническая и финансовая экспертиза (строительный аудит) объектов жилой застройки

АО «АБ «Россия»



ООО СЗ «СКАЗОЧНЫЙ МИР+», Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Независимая строительно-техническая и финансовая экспертиза (строительный аудит) объектов жилой застройки

АО «АБ «Россия»



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИВЬЕРА», Г. ПЕНЗА

Финансово-технический контроль за строительством объектов жилой застройки

(АО «Россельхозбанк»)



КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД АО «ДРУЖБА НАРОДОВ НОВА»

Строительный аудит и финансово-технический контроль хода строительства инвестиционных проектов.

(АО «Россельхозбанк»)



ООО «ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ» - ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Строительный аудит и финансово-технический контроль реализации инвестиционного проекта.

(АО «Россельхозбанк»)



(АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)

Банковское сопровождение проекта «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) №4»

Опыт компании/ ТЭО/ Проектирование



ООО «СИБУР-КСТОВО» - КОМПАНИЯ ГРУППЫ «СИБУР»

Разработка проектной,
сметной и рабочей
документации по проекту
«Техническое
перевооружение
пароснабжения ООО
«Сибур-Кстово»



ТРАНСПОРТНО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС, Г. ЧЕЛЯБИНСК

Проверка сметной
документации и получение
положительного заключения
государственной
экспертизы

(ПАО «ГТЛК»)



ООО «ПЕРВЫЙ ИНЖЕНЕР» - ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИКИ

Разработка основных
технических решений,
проектной, сметной,
рабочей документации и
авторский надзор
энергоцентра в рамках
проекта: «Строительство
маслоэкстракционного
завода»



АО «ВОЛГА» - ВЕДУЩИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ТАРНЫХ ВИДОВ БУМАГ И БУМАГИ ДЛЯ ПЕЧАТИ

Проектирование тепловой
электрической станции
мощностью 7 МВт на базе
турбины с
противодавлением SST-110
Siemens.



ПАО «ИНГРАД» – КРУПНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР, МОСКВА И ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН

Верификация рабочей
документации при
строительстве объектов
ЖК «Просторная долина» (г.
Одинцово)
ЖК «Новое Пушкино» (г.
Пушкино)
ЖК «Новое Медведково» (г.
Мытищи)



ФАУ «РОСДОРНИИ» - ВЕДУЩЕЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА

Расчет стоимости
строительства
автомобильной дороги
«Северный обход
г. Омска» на
предпроектной стадии.
Технологический и ценовой
аудит обоснования
инвестиций



ЗДАНИЕ Ж/Д ТЕРМИНАЛА, АЭРОПОРТ «ДОМОДЕДОВО»

Анализ локальных сметных
расчетов в рамках
проекта «Новое
строительство здания ж/д
терминала обслуживания
пассажиров»



ОАО «НЕВИННОМЫСКИЙ АЗОТ» - КРУПНЕЙШЕЕ НА ЮГЕ РОССИИ ПРЕДПРИЯТИЕ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Разработка ТЭО основных
технических решений
«Модернизация системы тепло-
электроснабжения ОАО
«Невинномысский Азот» с
созданием тепловой электрической
станции типа ТЭЦ».

Партнеры и заказчики



Органы государственной власти

- Министерство экономического развития РФ
- Росреестр
- Росимущество
- Правительство Москвы
- Министерство транспорта РФ



Госкорпорации

- Агентство по страхованию вкладов
- ВЭБ.РФ
- Ростех
- Росатом
- Роскосмос
- Фонд содействия реформированию ЖКХ



Финансовый сектор

- Сбербанк
- ВТБ
- Газпромбанк
- Альфа-Банк
- Россельхозбанк
- Московский Кредитный Банк
- Банк Открытие
- Росбанк
- Банк Россия
- Траст
- Банк ДОМ.РФ
- РНКБ
- Абсолют Банк
- ПЛАК
- ТрансФин – М
- ПСБ
- ЮниКредит Банк
- Уралсиб
- ТКБ
- Банк «Санкт-Петербург»
- Росгосстрах
- Ингосстрах
- Банк Открытие
- СОГАЗ
- РЕСО
- ВСК




Крупнейшие российские и международные компании

- Газпром
- Лукойл
- РЖД
- Роснефть
- Российские сети
- Интер РАО
- РусГидро
- Еврохим
- Согаз
- Мосинжпроект
- Шереметьево
- Росморпорт
- X5 Retail Group
- Новолипецкий металлургический комбинат
- Русагро
- Ильский НПЗ
- Группа компаний «ЕКС»
- ПАО «ТГК-2»
- ГУП РК Крымэнерго
- РУСАЛ
- Квадра — Генерирующая компания
- Почта России
- Евраз
- А101
- Самолет
- ЛСР

Контакты



Группа компаний SRG

 105082, Россия, г. Москва,
ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11

 +7 495 797 30 31

 info@srgroup.ru

 www.srgroup.ru