





# ГРУППА КОМПАНИЙ SRG




**SRG** – одна из ведущих консалтинговых групп России.

Повышаем эффективность работы наших клиентов, уделяя особое внимание развитию своих сотрудников.

## Наши ценности

- Ответственность
- Выстраивание партнерских отношений
- Постоянное совершенствование качества и квалификации
- Неизменные условия в процессе работы
- Независимость в суждениях

## Ключевые компетенции

-  Финансовый консалтинг
-  Оценочные услуги
-  Инжиниринг
-  Консалтинг в охране труда и производственной безопасности
-  Академия SAFETY SKILLS
-  Платформа «Легкая ипотека»
-  Консалтинг в недвижимости



# SRG СЕГОДНЯ

> 20 лет

успешной работы

> 500

сотрудников

> 1 400

ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ

> 30

ВИДОВ УСЛУГ

**Эксперты SRG состоят в крупнейших отраслевых общественных организациях и СРО,  
а также входят в состав экспертных советов**



Группа компаний SRG динамично развивается во всех направлениях своей деятельности, что нашло отражение в авторитетных рейтингах.



## ТОП-10

крупнейших **консалтинговых групп** (по версии RAEX)



## ТОП-3

российских **оценочных групп** (по версии RAEX)



## ТОП-3

компаний, оказывающих услуги **в области охраны и безопасности труда** в России



## ТОП-15

компаний в области **технического аудита** (по версии RAEX)



## ТОП-3

**компаний-аудиторов** в области ТЦА



## ТОП-5

крупнейших и динамично растущих **финтех-компаний** России



# ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Помогаем клиентам повысить эффективность, оптимизировать расходы и выстроить комплексную систему управления финансами.

## Услуги

- Финансовое моделирование и бизнес-планирование
- Сопровождение привлечения финансирования
- Финансовый операционный контроль
- Комплексный due diligence



> 100

инвестпроектов  
стоимостью

> 10 млрд руб. каждый

> 2 000

проектов  
с государственным участием

общей стоимостью 1 трлн руб.

> 800

сделок по кредитованию  
крупного бизнеса

общей стоимостью 2 трлн руб.

# ОЦЕНОЧНЫЕ УСЛУГИ



Оценочное направление SRG существует

## более 20 лет

### Услуги

- Оценка бизнеса
- Оценка прав требования и структурных финансовых продуктов
- Оценка нематериальных активов, интеллектуальной собственности
- Оценка недвижимости
- Оценка активов

## > 100

профессиональных оценщиков, из них **40** имеют международную квалификацию, **8** являются членами экспертного совета СРО

## > 1 000

отчетов об оценке бизнеса для ведущих предприятий страны

Аккредитация в более чем

## 60

банках и крупных компаниях

# > 100

квалифицированных специалистов  
с опытом сопровождения  
строительных проектов

Опыт в управлении и контроле  
за строительством объектов

# > 1 трлн руб.

# ТОП-15

рэнкинга RAEX «Строительный  
аудит и консалтинг»

# ТОП-3

национального рейтинга  
«Ведущие компании в области  
ТЦА и обоснования инвестиций»

# ИНЖИНИРИНГ

Предлагаем комплексные решения для повышения эффективности управления строительными проектами на всем жизненном цикле.

## Услуги

- Технический заказчик и строительный контроль
- Проектно-изыскательские работы
- Финансово-строительный аудит и мониторинг проектов
- Обследование технического состояния и строительная экспертиза
- Управление проблемными активами
- Технический консультант в проектах государственно-частного партнерства





# ИНЖИНИРИНГ. ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ И СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Залог успешного проекта** – качество разработанной технической документации. Поэтому важно, чтобы все стадии разработки, начиная с предпроектных проработок, находились под постоянным контролем или выполнялись силами одной организации.

Предлагаем полный спектр услуг по проектированию и контролю за проектными работами:

- Разработка технико-экономических обоснований
- Предпроектное обследование технического состояния
- Разработка проектной, рабочей и сметной документации
- Входной контроль проектной документации
- Сопровождение проектирования



**Членство в НОСТРОЙ и НОПРИЗ**

**Опыт работы с более чем**

**20**

основными производителями генерирующего оборудования

**> 20**

**объектов генерации**

опыт проведения проектно-изыскательских работ, в т. ч. на базе парогазовых, паросиловых, газотурбинных блоков, а также промышленных котельных

**> 100 ГВт**

успешная работа на объектах общей установочной мощностью

# ИНЖИНИРИНГ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ



**Входящий аудит** показывает ключевые риски на этапе принятия решения банком/фондом о финансировании проекта.

**Мониторинг за реализацией проекта** необходим для выявления отклонений от запланированных показателей по бюджету, срокам и качеству.

Аккредитация  
в более чем

**10**

крупных банках и компаниях

**> 70**

инвестиционных  
проектов в год

Проводим строительные экспертизы и проверки, чтобы найти отклонения в качестве, стоимости и сроках. Устраняем разногласия по выполненным объемам строительно-монтажных работ.

- Обследование технического состояния зданий и сооружений
- Независимые контрольно-ревизионные проверки строительных подразделений
- Досудебные и судебные экспертизы
- Строительная экспертиза и инвентаризация для обоснования фактически понесенных затрат или выполненных работ
- Строительная экспертиза для обоснования необходимости изменения твердой цены, оценки результатов исполнения и достижения контрольных точек:
  - государственных и муниципальных контрактов
  - концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве
  - инвестиционных соглашений

Опыт команды: **> 300** обследованных объектов

# ИНЖИНИРИНГ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



**Функции технического заказчика** на инвестиционной фазе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

**Строительный контроль** – комплекс мер для контроля качества в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с постоянным присутствием инженеров на площадке.

- Контроль за соблюдением графика строительных работ
- Входной контроль
- Освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций
- Геодезический контроль
- Лабораторный контроль
- Контроль выполнения правил охраны труда и промышленной безопасности
- Приемка выполненных работ

> 100  
млрд руб.

Опыт команды в выполнении строительного контроля и функции технического заказчика на объектах с общей стоимостью строительства

**3-кратная**

окупаемость затрат на строительный контроль за счет сокращения брака

# КОНСАЛТИНГ В ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Оперативное  
ведение работ

**В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ РФ**

Повышаем эффективность бизнеса клиентов через инструменты развития культуры безопасности труда, сохранения здоровья работников и совершенствование системы управления персоналом.

- Развитие культуры безопасности и системы управления охраной труда
- Аутсорсинг функций служб охраны труда и экологии
- СОУТ, оценка профрисков и производственный контроль
- Экологический консалтинг

**> 51 000**

успешных **проектов**  
разной сложности

**> 4,6 млн**

исследованных  
**рабочих мест**

**ТОП-5**

крупнейших компаний РФ  
по охране труда

**> 201 000**

**специалистов,**  
прошедших обучение

страхование  
деятельности

на **30 млн руб.**

**1-е место**

в рейтинге «Консалтинг  
в области управления  
персоналом» («Эксперт  
Бизнес-решения»)

# АКАДЕМИЯ SAFETY SKILLS

Комплексное смарт-обучение сотрудников на основании анализа основной группы их профессиональных и надпрофессиональных навыков (soft skills и hard skills).

- 1 Диагностика безопасности поведения и личностных качеств сотрудников
- 2 Смарт-обучение на основе диагностики и адаптация к кросс-функциональности
- 3 Инструменты трекинга развития сотрудников и корпоративной безопасности в целом
- 4 Определение трендов поведения и рекомендации по стратегиям реагирования



✓ **> 300 курсов** для развития гибких навыков, корпоративных знаний и профессиональных навыков, включая обязательное обучение в соответствии с законодательством

⚙ **Практические курсы**, созданные по **уникальной методологии**, со сторителлингом, тренажерами на отработку навыков, разборами реальных кейсов

★ **Собственная оценочная методика** по исследованию поведения персонала компаний, разработанная совместно с ВШЭ

📺 **Разнообразные форматы:** видеокурсы, лонгриды, интерактивные курсы, микрокурсы и т.д.

## 20%

повышение эффективности ключевого ресурса

## 40%

сокращение затрат на контроль

## 60%

ускорение внедрения изменений

# ПЛАТФОРМА «ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА»

Переводим в цифровой формат все этапы ипотечного конвейера.

## Услуги

- Скоринг стоимости недвижимости
- Онлайн-страхование
- Онлайн-регистрация объектов недвижимости
- Реализация недвижимости



# ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ



- Онлайн-заказ оценки
- Автоматическая проверка стоимости залога
- ЭДО с оценщиками



- Онлайн-заказ оценки
- Автоматическая проверка стоимости залога
- ЭДО с оценщиками



- Онлайн-заказ оценки
- Система «Онлайн-страхование»
- Автоматическая проверка стоимости залога
- ЭДО с оценщиками



- Онлайн-заказ оценки
- Автоматическая проверка стоимости залога
- ЭДО с оценщиками



- Онлайн-заказ оценки
- Автоматическая проверка стоимости залога
- ЭДО с оценщиками
- Система «Онлайн-страхование»



**Резидент инновационного фонда «Сколково»**



**80%**  
охват ипотечного рынка



**Вся территория РФ**  
охват



**> 3 млн**  
реальных сделок

# КОНСАЛТИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Занимаемся сбором, структурированием и анализом информации рынков недвижимости по всей России. Располагаем базой экспертных знаний, автоматизированными решениями в области сбора и структурирования информации, а также современными инструментами на основе Big Data и технологий машинного обучения.



## Услуги

- Оценка недвижимости
- Стратегический консалтинг недвижимости
- Аналитика недвижимости по всей России
- Кадастровые работы
- Оспаривание кадастровой стоимости
- Программный комплекс «Крона» для работы с коммерческой недвижимостью

> 10  
тыс. отчетов

по коммерческой  
недвижимости ежегодно  
**верифицируется через  
IT-решения SRG**

Собственная база

> 120  
млн объектов

недвижимости с 2016 года

> 300 дел

по экспертизе стоимости  
недвижимости  
**в качестве судебных  
экспертов**



КРТ

**> 2 000** га земли

реализовано при участии  
консультантов SRG

**Банк России**

партнер по аналитике  
коммерческой недвижимости

**> 50**

квалифицированных специалистов  
с опытом сопровождения сделок  
с недвижимостью

**> 1 500**

отчетов по оценке  
коммерческой недвижимости в год



# НАША КОМАНДА



**Спиридонов Федор**  
Управляющий партнер



**Терехов Борис**  
Партнер



**Олейников Владимир**  
Партнер



**Русakov Максим**  
Партнер



**Дашков Андрей**  
Директор по развитию,  
направление «Охрана  
труда и производственная  
безопасность»



**Алексей Андреев**  
Директор, направление  
«Охрана труда  
и производственная  
безопасность»



**Яковченко Александр**  
Директор по развитию,  
направление «Консалтинг  
и строительство»



**Терешин Иван**  
Директор,  
направление  
«Недвижимость»



**Федин Виталий**  
Партнер



**Смирнов Дмитрий**  
Руководитель направления  
«Охрана труда  
и производственная  
безопасность»



**Данилов Эдуард**  
Старший директор,  
направление «Оценка  
и финансовый консалтинг»



**Колесников Григорий**  
Директор, направление  
«Аналитика недвижимости  
и информационные  
технологии»



**Ерзин Алексей**  
Директор, направление  
«Аналитика недвижимости  
и информационные технологии»



**Спиридонов Павел**  
Директор по развитию,  
направление «Аналитика  
недвижимости  
и информационные  
технологии»

# ОТЗЫВЫ О ГРУППЕ КОМПАНИЙ SRG



## Группа «ВИС»

*«Выражаем искреннюю благодарность за качественно и в кратчайшие сроки проведенную работу по аудиту, экспертизе выполненных работ, анализу и техническим консультациям в отношении важнейших инфраструктурных проектов ГК «ВИС». Мы уверены, что спектр и масштаб взаимодействия наших организаций будет расти, и готовы рекомендовать SRG своим партнерам как профессионального технического консультанта в области инфраструктуры».*



## ПАО «ТГК-2»

*«ПАО «ТГК-2» выражает искреннюю благодарность ГК SRG за продуктивную совместную работу и сотрудничество при реализации инвестиционных проектов «Техническое перевооружение Северодвинской ТЭЦ-1» и «Инвестиционная программа по тепловым сетям в г. Костроме». За время сотрудничества SRG зарекомендовала себя как профессиональный и надежный партнер. Отличительной чертой сотрудников компании является высокий профессионализм, значительный опыт, нахождение и применение гибких и эффективных подходов к решению задач, четкость в работе, своевременное информирование и сопровождение проектов...».*



## ДОМ.РФ

*«Компания SRG сделала большой шаг вперед в плане цифровизации».*

**Центр компетенций Fintech&Blockchain фонда «Сколково»**

*«Компания SRG является достойным крупным значимым участником Сколково. Приветствуем инициативу коллег по запуску узкоспециализированных мероприятий и конференций».*

**ОК «РУСАЛ»**

*«В ходе совместной работы с SRG был реализован проект по оценке культуры безопасности и формированию навыков безопасного поведения персонала на четырех предприятиях ОК «РУСАЛ», что позволило нам оценить уровень компетенций персонала и определить, какие safety skills необходимо развивать. Итогом работы стала индивидуальная программа развития для каждого сотрудника с целью повышения навыков безопасности».*

**ПАО «РусГидро»**

*«Выражаем благодарность компании SRG за высокое качество и организацию работ по охране труда в нашей компании. Наряду с высокой организованностью и профессионализмом хотим особенно отметить способность специалистов SRG быстро реагировать на обстоятельства и находить решение самых сложных, нестандартных задач в кратчайшие сроки».*

# ПАРТНЕРЫ И КЛИЕНТЫ



## Органы государственной власти

Министерство экономического развития РФ  
 Росреестр  
 Росимущество  
 Правительство Москвы  
 Министерство транспорта РФ



## Госкорпорации

Агентство по страхованию вкладов  
 ВЭБ.РФ  
 Ростех  
 Росатом  
 Роскосмос  
 Фонд содействия реформированию ЖКХ



## Финансовый сектор

СберБанк	ПСБ
ВТБ	ЮниКредит Банк
Газпромбанк	Уралсиб
Альфа-Банк	ТКБ
Россельхозбанк	Банк «Санкт-Петербург»
Московский кредитный банк	Росгосстрах
Банк «Открытие»	Ингосстрах
Росбанк	СОГАЗ
Банк «Россия»	РЕСО
Траст	ВСК
ДОМ.РФ	
РНКБ	
Абсолют Банк	
ГТЛК	
ТрансФин-М	



## Крупнейшие российские и международные компании

Газпром	Русарго
Лукойл	Ильский НПЗ
РЖД	ГК «ЕКС»
Роснефть	ТГК-2
Российские сети	Крымэнерго
Интер РАО	РУСАЛ
РусГидро	Квадра –
Еврохим	Генерирующая компания
Согаз	Почта России
Мосинжпроект	Евраз
Шереметьево	A101
Росморпорт	Самолет
X5 Retail Group	АСР
Новолипецкий металлургический комбинат	



## **Группа компаний SRG**

105082, Россия, г. Москва,  
ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 11

+7 495 797 30 31

[info@srgroup.ru](mailto:info@srgroup.ru)

[www.srgroup.ru](http://www.srgroup.ru)